

Số: /QĐ-STNMT

Nam Định, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi nhánh Công ty vận tải ô tô số 4 tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 13/10/2009 của UBND tỉnh Nam Định V/v Công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Công ty vận tải ô tô số 4 tại xã Lộc Hòa, thành phố Nam Định;

Xét văn bản chứng nhận phát sóng quảng cáo của Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Nam Định ngày 06/10/2022 về việc thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 920852 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 23/10/2009 cho Chi nhánh Công ty vận tải ô tô số 4;

Căn cứ Thông báo số 320/TB-UBND ngày 26/9/2022, biên bản kết thúc công khai ngày 26/10/2022 của UBND phường Lộc Hòa về việc mất GCNQSDĐ của Chi nhánh Công ty vận tải ô tô số 4 tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định;

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 853/TTr-VPĐK ngày 21/11/2022 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi nhánh Công ty vận tải ô tô số 4 tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số AK 920852 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 23/10/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận T01425 cho Chi nhánh Công ty vận tải ô tô số 4 tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định do bị mất;

Điều 2: Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Seri số DD 463856 cho Chi nhánh Công ty vận tải ô tô số 4 do bị mất nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định, cụ thể:

- Diện tích: 618,3 m² (Trong đó có 42,58 m² đất quy hoạch, yêu cầu đơn vị giữ nguyên hiện trạng không xây dựng mới công trình);
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2043;
- Vị trí ranh giới thuộc thửa số 76, tờ số 24.2 (trước là tờ số 10), bản đồ địa chính phường Lộc Hòa (trước là xã Lộc Hòa) do Văn phòng Đăng ký Đất đai trích lục bản đồ địa chính ngày 17/11/2022.

Điều 3: Giao Văn Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi nhánh Công ty vận tải ô tô số 4 sau khi đơn vị đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;
- Chính lý hồ sơ địa chính, thông báo việc hủy giấy chứng nhận đã cấp do mất gửi các đơn vị có liên quan trong toàn tỉnh theo quy định;
- Thu phí, lệ phí theo quy định;

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nam Định, Giám đốc Chi nhánh Công ty vận tải ô tô số 4 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo)
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định
(để thông báo tới các tổ chức tín dụng);
- UBND thành phố Nam Định;
- UBND phường Lộc Hòa;
- Trung tâm thông tin dữ liệu và phát triển quỹ đất
(đưa trang Web Sở);
- Lưu VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Sơn